



Zugestellt durch Post.at

## **Amtliche Mitteilung der Marktgemeinde Königswiesen**

[www.koenigswiesen.at](http://www.koenigswiesen.at) e-mail: [marktgemeinde@koenigswiesen.at](mailto:marktgemeinde@koenigswiesen.at)

Nr. 14 vom 15.12.2014

### **Abschluss eines Tauschvertrages zwischen der Marktgemeinde Königswiesen und der Raiffeisenbank Mühlviertler Alm**

In der Gemeinderatssitzung am Freitag, den 14. November 2014, wurde von allen Gemeinderatsfraktionen einstimmig der Tauschvertrag betreffend die Gebäude Markt 2 und 4 (Gemeindeamt und ehemaliges Postamtsgebäude) und Markt 21 und 22 (Anwesen Dungal) beschlossen.



Nachfolgend wird die Gemeindebevölkerung über diesen Beschluss näher informiert:

Im Nachrichtenblatt vom 17.06.2013 wurde mitgeteilt, dass beabsichtigt sei, das Anwesen Dungal mit den Gemeindehäusern zu tauschen.

In der Zwischenzeit wurden mit dem Amt der Oö. Landesregierung weitere Schritte für die Realisierung des Einbaues der neuen Gemeindeamtsräume ins Anwesen Dungal gesetzt. Von einem gerichtlich beeideten Sachverständigen des Amtes der Oö. Landesregierung wurden Schätzungsgutachten für beide Liegenschaften erstellt. Das Raumerfordernisprogramm für das neue Gemeindeamt liegt bereits vor. Auf Grund dessen ist es sinnvoll, das gesamte Anwesen Dungal zu erwerben.

Die ursprüngliche Planung, das Anwesen Markt 22 weiterhin als Beherbergungsbetrieb zu nutzen, konnte mangels Miet- bzw. Kaufinteressenten nicht umgesetzt werden. Da die Gemeinde nun das gesamte Anwesen im Tauschvertrag erwirbt, wird eine gestalterische Gesamtlösung erarbeitet.

Durch diese Entwicklung konnte ein Tauschvertrag vorbereitet werden, welcher in der Gemeinderatssitzung am 14.11.2014 von allen Gemeinderatsfraktionen einstimmig beschlossen wurde.

Dieser beinhaltet, dass die gesamte Liegenschaft Dungal sofort in den Besitz der Gemeinde übergeht. Die Anwesen Markt 2 und 4 bleiben bis 31.12.2019 im Besitz der Gemeinde. Ab 01.01.2020 bzw. mit dem Auszug der Gemeinde wird die Raiffeisenbank Mühlviertler Alm Eigentümerin der Gemeindegebäude. Für die Mieter im Gebäude Markt 4 ergeben sich bis zu diesem Zeitpunkt keinerlei Änderungen. Die Raiffeisenbank beabsichtigt an diesem Standort ein Wohnbauprojekt – bzw. Sanierungsprojekt zu entwickeln.



Durch den Abschluss dieses Tauschvertrages werden für die Zukunft des Ortes und der Gemeinde Königswiesen die Weichen gestellt, eine lebenswerte, familienfreundliche Gemeinde zu bleiben mit einem belebten Ortskern und einem touristisch attraktiven Marktplatz.

Allen Gemeinderatsfraktionen ist es ein Anliegen, die Bevölkerung über diesen wichtigen Schritt für die zukünftige Ortsentwicklung auf dem Laufenden zu halten.

Die Gemeinderatsfraktionen des Gemeinderates der Marktgemeinde Königswiesen wünschen der Gemeindebevölkerung ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest, sowie Gesundheit, Glück und Erfolg für das Jahr 2015.

Freundliche Grüße

Die Gemeinderatsfraktionen  
des Gemeinderates der Marktgemeinde Königswiesen

ÖVP Fraktion

Alfred Brandl

SPÖ Fraktion

Johann Huber

FPÖ Fraktion

Alois Lengauer

Der Bürgermeister:

Johann Holzmann